



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multi State Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagees that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower & Mortgagee	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Sale Price	2. E.M.D.	3. Bid Incremental Amount
1.	Borrower/Mortgagee: Mrs. Dureshwar Azizulhasan Siddiqui	A. 05/04/2023 B. ₹ 27,34,395.96 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being residential premise i.e. Flat No.204, 2nd floor, admeasuring carpet area of 32.25 Sq. Mtrs. in D-Wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari, constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1 + 14/2/2 and old survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. Mtrs. situated at Village Kurgaon, Boisar West, Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.	17/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 12,00,000/- 2. ₹ 1,20,000/- 3. ₹ 5,000/-	
2.	Borrower/Mortgagee: Mrs. Rukhsar Asif Sayyed	A. 05/04/2023 B. ₹ 27,18,473.51 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.106, on 1st floor, admeasuring carpet area of 32.23 Sq. Mtrs. in F-Wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari, constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. Mtrs situated at Village Kurgaon, Boisar West, Tal. And District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.	17/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 12,00,000/- 2. ₹ 1,20,000/- 3. ₹ 5,000/-	
3.	Borrower/Mortgagee: Mr. Vivek Krishna Chaudhary	A. 04/05/2023 B. ₹ 26,15,572.46 plus further interest & charges thereon C. 25/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being residential premise i.e. Flat No.L-1, 4th floor, admeasuring Carpet area of 349.65 Sq. ft. i.e. 32.48 Sq. Mtrs. In Building No.11-A of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and parcel of land bearing new Survey No.3, Hissa No.1/2/4 situated at Village Shelvali, Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.	17/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 13,00,000/- 2. ₹ 1,30,000/- 3. ₹ 5,000/-	
4.	Borrower/Mortgagee: Mrs. Sumitra Shankar Maddal	A. 05/04/2023 B. ₹ 27,27,455.53 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being residential premise ie. Flat No.203, on 2nd floor, admeasuring carpet area of 32.23 Sq. Mtrs. in D-Wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari, constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. Mtrs situated at Village Kurgaon, Boisar West, Tal. & District-Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.	17/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 12,00,000/- 2. ₹ 1,20,000/- 3. ₹ 5,000/-	
5.	Borrower/Mortgagee: Mrs. Siddhi Sandesh Gotad Co-Borrower/ Mortgagee: Mr. Sandesh Chandrakant Gotad	A. 04/05/2023 B. ₹ 27,62,138.71 plus further interest & charges thereon C. 25/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No. L-2, 4th floor admeasuring carpet area of 349.65 Sq. ft. ie. 32.48 sq. Mtr. In building No.13B of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.3, Hissa No.1/2/4 situated at Village Shelvali, Tal. And District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.	17/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 13,00,000/- 2. ₹ 1,30,000/- 3. ₹ 5,000/-	

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No.1 to 5 above said Borrower, Co-Borrowers & Mortgagees of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 16/02/2026 upto 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.Auctiontiger.net>.

Date: 31/01/2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.
(मॉल्टिपेट शेड्यूल बँक)

रिक्तव्ही डिपार्टमेंट रिजर्न-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड कंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दावर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-२४४७६०९२/२८/५४/५७/५८.

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयझेशन अँड रिक्तव्ही कंक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कर्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम.डी ३. बोली वाढीव रक्कम
१.	कर्जदार/गहाणदार: सौ. दुर्गेश अजीकुलहसन सिह्द्रीकी	ए. ०५/०४/२०२३ बी. रु. २७,३४,३९५.९६ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग निवासी प्रिमायसेस म्हणजे फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, मोजमापित चर्टई क्षेत्र चे ३२.२५ चौ.मीटर्स., डी विंग मधील आकाश कॉम्प्लेक्स येथील वसुंधरा नगरी येथे बांधकामित जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. १४/१ + १४/२/२ आणि जुने सर्व्हे क्र. १४/१ मोजमापित एकूण क्षेत्र चे ५,११४ चौ.मीटर्स येथे स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा पालघर त्यासह पालघर उप नोंदीकृत अधिकारक्षेत्र चे ते भाग आणि विभाग.	१७/०२/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १२,००,०००/- २. रु. १,२०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार: सौ. रुखसार आसिफ सय्यद	ए. ०५/०४/२०२३ बी. रु. २७,१८,४७३.५९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग निवासी प्रिमायसेस म्हणजे फ्लॅट क्र. १०६, २रा मजला, मोजमापित चर्टई क्षेत्र चे ३२.२३ चौ.मीटर्स., एफ विंग मधील आकाश कॉम्प्लेक्स येथील वसुंधरा नगरी येथे बांधकामित जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. १४/१ + १४/२/२ आणि जुने सर्व्हे क्र. १४/१ मोजमापित एकूण क्षेत्र चे ५,११४ चौ.मीटर्स येथे स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा पालघर त्यासह पालघर उप नोंदीकृत अधिकारक्षेत्र चे ते भाग आणि विभाग.	१७/०२/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १२,००,०००/- २. रु. १,२०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. विवेक कृष्णा चौधरी	ए. ०४/०५/२०२३ बी. रु. २६,१५,५७२.४६ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २५/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग निवासी प्रिमायसेस म्हणजे फ्लॅट क्र. एल-१, ४था मजला, मोजमापित चर्टई क्षेत्र चे ३४९.६५ चौ.फू. म्हणजे ३२.४८ चौ.मीटर्स., येथील सत्या लार्डफस्टाईल च्या बिल्डिंग क्र. ११-ए मध्ये बांधकामित जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १/२/४ येथे स्थित गाव शेलवली, ता. आणि जिल्हा पालघर सह पालघर उप नोंदीकृत अधिकारक्षेत्र चे ते भाग आणि विभाग.	१७/०२/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १३,००,०००/- २. रु. १,३०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
४.	कर्जदार/गहाणदार: सौ. सुमित्रा शंकर मडूल	ए. ०५/०४/२०२३ बी. रु. २७,२७,४५५.५३ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग निवासी प्रिमायसेस म्हणजे फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, मोजमापित चर्टई क्षेत्र चे ३२.२३ चौ.मीटर्स., डी विंग मधील आकाश कॉम्प्लेक्स येथील वसुंधरा नगरी येथे बांधकामित जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. १४/१ + १४/२/२ आणि जुने सर्व्हे क्र. १४/१ मोजमापित एकूण क्षेत्र चे ५,११४ चौ.मीटर्स येथे स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा पालघर त्यासह पालघर उप नोंदीकृत अधिकारक्षेत्र चे ते भाग आणि विभाग.	१७/०२/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १२,००,०००/- २. रु. १,२०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
५.	कर्जदार/गहाणदार: सौ. सिद्धी संदेश गोताड सह-कर्जदार/गहाणदार: श्री. संदेश चंद्रकांत गोताड	ए. ०४/०५/२०२३ बी. रु. २७,६२,१३८.७९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २५/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग निवासी प्रिमायसेस म्हणजे फ्लॅट क्र. एल-२, ४था मजला, मोजमापित चर्टई क्षेत्र चे ३४९.६५ चौ.फू. म्हणजे ३२.४८ चौ.मीटर्स., येथील सत्या लार्डफस्टाईल च्या बिल्डिंग क्र. १३-बी मध्ये बांधकामित जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १/२/४ येथे स्थित गाव शेलवली, ता. आणि जिल्हा पालघर सह पालघर उप नोंदीकृत अधिकारक्षेत्र चे ते भाग आणि विभाग.	१७/०२/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १३,००,०००/- २. रु. १,३०,०००/- ३. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक्स्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते ५ या कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १. संबंधित मालमतांची पाहणी पूर्व-नियुक्तीनुसार करता येईल. २. ईएमडी/विड फॉर्म अधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी पेमेंटच्या तपशिलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा, मोबाईल क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७. ४. मालमतांसाठी ईएमडी आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ १६/०२/२०२६ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजेपर्यंत आहे.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.Auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ३१/०१/२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.